

**PHẦN VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT
HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 14/2015/NQ-HĐND

Hà Nội, ngày 02 tháng 12 năm 2015

NGHỊ QUYẾT

Về việc thành lập thôn, tổ dân phố mới trên địa bàn thành phố Hà Nội

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI
KHÓA XIV, KỲ HỌP THỨ 14
(Từ ngày 01/12/2015 đến ngày 04/12/2015)**

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Thông tư số 04/2012/TT-BNV ngày 31 tháng 8 năm 2012 của Bộ trưởng Bộ Nội vụ hướng dẫn về tổ chức và hoạt động của thôn, tổ dân phố;

Căn cứ Quy chế tổ chức và hoạt động thôn, tổ dân phố trên địa bàn thành phố Hà Nội, ban hành kèm theo Quyết định số 50/2013/QĐ-UBND ngày 18 tháng 11 năm 2013 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội tại Tờ trình số 79/TTr-UBND ngày 13 tháng 11 năm 2015 về việc đề nghị kiện toàn, thành lập thôn, tổ dân phố mới trên địa bàn thành phố Hà Nội; Báo cáo thẩm tra của Ban Pháp chế và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua Tờ trình số 79/TTr-UBND ngày 13/11/2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc thành lập 94 thôn, tổ dân phố mới, gồm 26 thôn và 68 tổ dân phố, cụ thể như sau:

1. Thành lập 71 thôn, tổ dân phố mới tại 71 khu vực dân cư thuộc địa

bàn 11 quận, huyện, gồm: 02 tổ dân phố thuộc quận Đống Đa, 09 tổ dân phố thuộc quận Hoàng Mai; 04 tổ dân phố thuộc quận Long Biên; 04 tổ dân phố thuộc quận Hai Bà Trưng; 09 tổ dân phố thuộc quận Cầu Giấy; 11 tổ dân phố thuộc quận Hà Đông; 17 tổ dân phố thuộc quận Thanh Xuân; 03 tổ dân phố tại Khu đô thị Tân Tây Đô, thuộc huyện Đan Phượng; 09 tổ dân phố tại Khu đô thị Đặng Xá, thuộc huyện Gia Lâm; 02 thôn thuộc huyện Ba Vì; 01 thôn thuộc huyện Mê Linh.

2. Thành lập 23 thôn trên cơ sở chia tách 08 thôn thuộc các huyện Mỹ Đức, Gia Lâm, cụ thể:

- Thành lập 12 thôn trên cơ sở chia tách 05 thôn thuộc huyện Mỹ Đức;
- Thành lập 11 thôn trên cơ sở chia tách 03 thôn thuộc huyện Gia Lâm.

(Có Danh sách thành lập 94 thôn, tổ dân phố mới kèm theo)

Sau khi thực hiện việc kiện toàn và thành lập 94 thôn, tổ dân phố nêu trên, thành phố Hà Nội có tổng số 7.958 thôn, tổ dân phố; trong đó có 2.538 thôn và 5.420 tổ dân phố.

Điều 2. Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội:

1. Quyết định thành lập 94 thôn, tổ dân phố và chỉ đạo kiện toàn, đảm bảo tổ chức, hoạt động các thôn, tổ dân phố mới theo quy định của pháp luật.

2. Chỉ đạo Ủy ban nhân dân cấp huyện, cấp xã tiếp tục làm tốt công tác tuyên truyền, phổ biến Nghị quyết của Hội đồng nhân dân, các Quyết định thành lập thôn, tổ dân phố để tạo sự thống nhất cao của nhân dân địa phương trong quá trình tổ chức thực hiện Nghị quyết của Hội đồng nhân dân Thành phố.

3. Chỉ đạo các sở, ngành Thành phố phối hợp chặt chẽ với Ủy ban nhân dân cấp huyện, cấp xã, tạo điều kiện thuận lợi về thủ tục hành chính, giải quyết nhanh gọn về điều chỉnh sổ hộ khẩu, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, đăng ký kinh doanh... của nhân dân nơi kiện toàn, thành lập mới thôn, tổ dân phố; phối hợp chặt chẽ với cấp ủy Đảng, Mặt trận Tổ quốc, các đoàn thể chính trị - xã hội thực hiện việc kiện toàn đồng bộ các tổ chức trong hệ thống chính trị, đảm bảo đúng quy định.

4. Trên cơ sở phân cấp kinh tế - xã hội, phân cấp ngân sách và nguồn lực, chỉ đạo Ủy ban nhân dân các quận, huyện quan tâm bố trí kinh phí hỗ trợ để đầu tư xây dựng, cải tạo các nhà văn hóa, địa điểm sinh hoạt cộng đồng phục vụ các hoạt động chung của thôn, tổ dân phố mới được thành lập.

5. Tiếp tục rà soát các thôn, tổ dân phố trên địa bàn các quận, huyện, thị xã, chỉ đạo kiên quyết việc thực hiện quản lý dân cư gắn với địa giới hành chính, theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban, các Tổ đại biểu, Đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố giám sát việc triển khai thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội khóa XIV, kỳ họp thứ 14 thông qua ngày 02 tháng 12 năm 2015./.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Bích Ngọc

DANH SÁCH**Thành lập 71 thôn, tổ dân phố mới tại 71 khu vực dân cư
đã đủ điều kiện theo quy định***(Kèm theo Nghị quyết số 14/2015/NQ-HĐND
ngày 02 tháng 12 năm 2015 của Hội đồng nhân dân Thành phố)*

STT	Tên đơn vị hành chính/ Tên khu vực dân cư	Thành lập thôn, tổ dân phố mới			
		Số lượng	Tên gọi thôn, tổ dân phố mới	Số hộ dân hiện có/số căn hộ	Diện tích (ha)
I	Quận Đống Đa	2			
1	Phường Ngã Tư Sở	1			
	Khu chung cư MiPecTower số 229 Phố Tây Sơn		Tổ dân phố 27	260/326	2.462
2	Phường Ô Chợ Dừa	1			
	Khu chung cư số 170 La Thành		Tổ dân phố 89	255/270	1.13
II	Quận Hoàng Mai	9			
1	Phường Hoàng Liệt	1			
	Tòa nhà VIP5, Bán đảo Linh Đàm		Tổ dân phố 53	550/803	0.46
2	Phường Mai Động	1			
	Tòa nhà T18, Khu đô thị Time City		Tổ dân phố 58	660/660	0.22
3	Phường Đại Kim	7			
	Tòa nhà CT11, Khu đô thị Kim Văn - Kim Lũ		Tổ dân phố 21	630/700	0.16

STT	Tên đơn vị hành chính/ Tên khu vực dân cư	Thành lập thôn, tổ dân phố mới			
		Số lượng	Tên gọi thôn, tổ dân phố mới	Số hộ dân hiện có/số căn hộ	Diện tích (ha)
	Từ tầng 1 đến tầng 23 Tòa nhà CT12A, Khu đô thị Kim Văn - Kim Lũ		Tổ dân phố 21-A1	508/525	0.16
	Từ tầng 24 đến tầng 45 Tòa nhà CT12A, Khu đô thị Kim Văn - Kim Lũ		Tổ dân phố 21-A2	508/524	0.16
	Từ tầng 1 đến tầng 23 Tòa nhà CT12B, Khu đô thị Kim Văn - Kim Lũ		Tổ dân phố 21-B1	448/525	0.16
	Từ tầng 24 đến tầng 45 Tòa nhà CT12B, Khu đô thị Kim Văn - Kim Lũ		Tổ dân phố 21-B2	372/524	0.16
	Từ tầng 1 đến tầng 23 Tòa nhà CT12C, Khu đô thị Kim Văn - Kim Lũ		Tổ dân phố 21-C1	333/515	0.16
	Từ tầng 24 đến tầng 45 Tòa nhà CT12C, Khu đô thị Kim Văn - Kim Lũ		Tổ dân phố 21-C2	399/528	0.16
III	Quận Long Biên	4			
1	Phường Việt Hưng	2			
	Tòa nhà NO10- A, NO11 - A Khu đô thị Sài Đồng và 32 căn biệt thự liền kề		Tổ dân phố số 15	345/360	9.1

STT	Tên đơn vị hành chính/ Tên khu vực dân cư	Thành lập thôn, tổ dân phố mới			
		Số lượng	Tên gọi thôn, tổ dân phố mới	Số hộ dân hiện có/số căn hộ	Diện tích (ha)
	Tòa nhà NO12.2, NO12.3 Khu đô thị Sài Đồng		Tổ dân phố số 16	450/480	7.9
2	Phường Giang Biên	1			
	Khu CT 21A, Khu đô thị mới Việt Hưng		Tổ dân phố 20	223/300	1.43
3	Phường Gia Thụy	1			
	Khu nhà HH1 và HH2, phố Gia Thụy		Tổ dân phố 18	285/411	1.06
IV	Quận Hai Bà Trưng	4			
1	Phường Minh Khai	4			
	Tòa Nhà 15T1, 15 T2 số 310 Minh Khai		Tổ dân phố số 12E	345/345	0.74
	Tòa A2, A3 Khu nhà ở Thăng Long Garden, số 250 Phố Minh Khai		Tổ dân phố số 7E	339/426	0.33
	Khu A và Khu C thuộc Khu nhà ở Skylight, số 125D Minh Khai		Tổ dân phố 3G	252/274	0.67
	Khu B thuộc Khu nhà ở Skylight, số 125D Minh Khai		Tổ dân phố 3H	266/266	0.88
V	Quận Cầu Giấy	9			
1	Phường Yên Hòa	1			
	Tòa nhà chung cư CT1-CT2 - Green Park Tower		Tổ dân phố 41	254/334	0.60

STT	Tên đơn vị hành chính/ Tên khu vực dân cư	Thành lập thôn, tổ dân phố mới			
		Số lượng	Tên gọi thôn, tổ dân phố mới	Số hộ dân hiện có/số căn hộ	Diện tích (ha)
2	Phường Trung Hòa	8			
	Khu phức hợp Mandarin Garden Khu đô thị Đông Nam, Trần Duy Hưng gồm tòa nhà A, B1, B2, B3		Tổ dân phố 22	252/461	0.4535
	Khu phức hợp Mandarin Garden Khu đô thị Đông Nam, Trần Duy Hưng gồm tòa nhà C1;C2;C3;D1;D2		Tổ dân phố 22A	268/538	0.4876
	Tòa nhà chung cư A,B,C thuộc khu vực NO4, Khu đô thị Trung Hòa, Nhân Chính		Tổ dân phố 19	280/514	0.73
	Khu chung cư Trung Yên Plaza		Tổ dân phố 27	170/220	1.05
	Khu chung cư B10A Nam Trung Yên		Tổ dân phố 45	190/210	0.23
	Khu chung cư B6A Nam Trung Yên		Tổ dân phố 47	185/210	0.23
	Tòa nhà A6A, A6B, Khu chung cư A6 Nam Trung Yên		Tổ dân phố 50	190/220	0.15
	Tòa nhà A6C, A6D, Khu chung cư A6 Nam Trung Yên		Tổ dân phố 51	203/220	0.31
VI	Quận Hà Đông	11			
1	Phường Kiến Hưng	6			

STT	Tên đơn vị hành chính/ Tên khu vực dân cư	Thành lập thôn, tổ dân phố mới			
		Số lượng	Tên gọi thôn, tổ dân phố mới	Số hộ dân hiện có/số căn hộ	Diện tích (ha)
	Chung cư Bemes Kiến Hưng tòa CT6A, CT6A1		Tổ dân phố số 17	646/711	0.86
	Chung cư Bemes Kiến Hưng tòa CT6B, CT6C		Tổ dân phố số 18	826/826	0.86
	Khu đất dịch vụ Đào Đất - Hàng Bè, Kiến Hưng		Tổ dân phố số 19	256/1009	10.60
	Khu đất dịch vụ Địa Lão - một phần Khu tái định cư - đấu giá Kiến Hưng		Tổ dân phố số 20	667/1079	9.52
	Chung cư thu nhập thấp Kiến Hưng Tòa 19T3 - 02 dãy đấu giá Kiến Hưng - 05 dãy Khu tái định cư		Tổ dân phố số 21	226/513	1.44
	Chung cư thu nhập thấp Kiến Hưng Tòa 19T, 19T6		Tổ dân phố số 22	486/578	0.30
2	Phường La Khê	3			
	Tòa nhà CT2, CT4, LK5, LK6, LK7, LK8, LK18 đến LK22, Khu đô thị mới Văn Khê		Tổ dân phố Văn Khê 1	687/906	6.51
	Tòa nhà CT1, CT3, CT5(A,B C), LK3, LK4, BT1 đến BT9, Khu đô thị mới Văn Khê		Tổ dân phố Văn Khê 2	981/1167	8.15
	Tòa nhà CT6, TM, LK9 đến LK17, LK23, Khu đô thị mới Văn Khê		Tổ dân phố Văn Khê 3	383/581	8.47

STT	Tên đơn vị hành chính/ Tên khu vực dân cư	Thành lập thôn, tổ dân phố mới			
		Số lượng	Tên gọi thôn, tổ dân phố mới	Số hộ dân hiện có/số căn hộ	Diện tích (ha)
3	Phường Dương Nội	2			
	Cụm nhà chung cư CT7 A, CT7B và khu vực đang xây dựng CT7 (H, J, K) Khu đô thị mới Dương Nội		Tổ dân phố 1	314/1045	1.76
	Cụm nhà chung cư CT7 (C, D, E, F, G) Khu đô thị mới Dương Nội		Tổ dân phố 2	917/1045	1.76
VII	Quận Thanh Xuân	17			
1	Phường Thượng Đình	9			
	Tòa nhà R1A, Khu đô thị Royal City		Tổ dân phố số 32	160/471	0.43
	Tòa nhà R1B, Khu đô thị Royal City		Tổ dân phố số 33	162/471	0.43
	Tòa nhà R2A, Khu đô thị Royal City		Tổ dân phố số 34	157/471	0.43
	Tòa nhà R2B, Khu đô thị Royal City		Tổ dân phố số 35	158/471	0.43
	Tòa nhà R3, Khu đô thị Royal City		Tổ dân phố số 36	151/390	0.45
	Tòa nhà R4A, Khu đô thị Royal City		Tổ dân phố số 37	154/442	0.36
	Tòa nhà R4B, Khu đô thị Royal City		Tổ dân phố số 38	155/442	0.36

STT	Tên đơn vị hành chính/ Tên khu vực dân cư	Thành lập thôn, tổ dân phố mới			
		Số lượng	Tên gọi thôn, tổ dân phố mới	Số hộ dân hiện có/số căn hộ	Diện tích (ha)
	Tòa nhà R5A, Khu đô thị Royal City		Tổ dân phố số 39	160/442	0.36
	Tòa nhà R5B, Khu đô thị Royal City		Tổ dân phố số 40	152/442	0.36
2	Phường Thanh Xuân Trung	4			
1	Khu nhà vườn và tòa nhà 24T, thuộc khu nhà ở cao cấp Hapulico		Tổ dân phố số 28	165/166	0.58
2	Tòa nhà 21T1, 21T2, thuộc khu nhà ở cao cấp Hapulico		Tổ dân phố số 29	243/258	0.27
3	Tòa nhà 17T1, 17T2, thuộc khu nhà ở cao cấp Hapulico		Tổ dân phố số 30	190/196	0.20
4	Tòa nhà 17T3, 17T4, thuộc khu nhà ở cao cấp Hapulico		Tổ dân phố số 31	208/210	0.19
3	Phường Khương Trung	4			
	Tòa nhà CT1-1, Khu chung cư Hà Đô số 183 Hoàng Văn Thái		Tổ dân phố số 23A	198/198	0.11
	Tòa nhà CT1-2, Khu chung cư Hà Đô số 183 Hoàng Văn Thái		Tổ dân phố số 23B	198/198	0.11
	Tòa nhà CT2 và 66 căn hộ thấp tầng, Khu chung cư Hà Đô số 183 Hoàng Văn Thái		Tổ dân phố số 23C	165/174	0.61

STT	Tên đơn vị hành chính/ Tên khu vực dân cư	Thành lập thôn, tổ dân phố mới			
		Số lượng	Tên gọi thôn, tổ dân phố mới	Số hộ dân hiện có/số căn hộ	Diện tích (ha)
	Khu Chung cư VNT Tower số 19 phố Nguyễn Trãi		Tổ dân phố số 1B	184/193	1.04
VIII	Huyện Đan Phượng	3			
1	Xã Tân Lập	3			
	Khu dân cư ven đường Quốc lộ 32, Khu đất ở, đất dịch vụ cụm 10 của xã Tân Lập và 250 căn hộ Khu thấp tầng 1- Khu đô thị Tân Tây Đô		Tổ dân phố Tân Tây Đô 1	156/620	11.70
	Khu vực 02 tòa nhà 25 tầng: CT2A, CT2B Khu đô thị Tân Tây Đô		Tổ dân phố Tân Tây Đô 2	361/748	1.50
	Khu vực 02 tòa nhà 25 tầng: CT1A, CT1B, Khu đô thị Tân Tây Đô		Tổ dân phố Tân Tây Đô 4	213/616	1.50
IX	Huyện Ba Vì	2			
1	Xã Vân Hòa				
	Khu vực dân cư Xóm 1, xã Vân Hòa		Thôn Xuân Hòa	252	180.20
	Khu vực dân cư Xóm 2, xã Vân Hòa		Thôn Hòa Trung	230	305.50
X	Huyện Gia Lâm	9			
1	Xã Cổ Bi	4			
	Tòa nhà D10, D11, D12, D13, D14, Khu đô thị Đặng Xá		Tổ dân phố số 1 - Khu đô thị Đặng Xá, xã Cổ Bi	458/473	1.81

STT	Tên đơn vị hành chính/ Tên khu vực dân cư	Thành lập thôn, tổ dân phố mới			
		Số lượng	Tên gọi thôn, tổ dân phố mới	Số hộ dân hiện có/số căn hộ	Diện tích (ha)
	Tòa nhà V1, V2, V3, Khu đô thị Đặng Xá		Tổ dân phố số 2 - Khu đô thị Đặng Xá, xã Cổ Bi	233/255	1.77
	Tòa nhà CT1, CT2, CT3, CT4, CT5, Khu đô thị Đặng Xá		Tổ dân phố số 3 - Khu đô thị Đặng Xá, xã Cổ Bi	463/463	1.79
	Tòa nhà CT6, D4, Khu đô thị Đặng Xá		Tổ dân phố số 4 - Khu đô thị Đặng Xá, xã Cổ Bi	289/290	1.37
2	Xã Đặng Xá	5			
	Tòa nhà D2, CT9, Khu đô thị Đặng Xá		Tổ dân phố số 3 - Khu đô thị Đặng Xá, xã Đặng Xá	492/492	1.80
	Tòa nhà D1, D3, Khu đô thị Đặng Xá		Tổ dân phố số 4 - Khu đô thị Đặng Xá, xã Đặng Xá	492/492	1.60
	Tòa nhà D17, D18, D19, Khu đô thị Đặng Xá		Tổ dân phố số 5 - Khu đô thị Đặng Xá, xã Đặng Xá	496/496	1.94
	Tòa nhà D6, D7, Khu đô thị Đặng Xá		Tổ dân phố số 6 - Khu đô thị Đặng Xá, xã Đặng Xá	436/436	1.38
	Tòa nhà D5, D8, D9, Khu đô thị Đặng Xá		Tổ dân phố số 7 - Khu đô thị Đặng Xá, xã Đặng Xá	615/615	2.08

STT	Tên đơn vị hành chính/ Tên khu vực dân cư	Thành lập thôn, tổ dân phố mới			
		Số lượng	Tên gọi thôn, tổ dân phố mới	Số hộ dân hiện có/số căn hộ	Diện tích (ha)
XI	Huyện Mê Linh	1			
1	Xã Thanh Lâm				
	Khu dân cư đường 23 xã Thanh Lâm		Thôn đường 23	286/286	10.16
	Tổng số	71			

DANH SÁCH**Thành lập 23 thôn, tổ dân phố mới trên cơ sở chia tách 08 thôn, tổ dân phố***(Kèm theo Nghị quyết số 14/2015/NQ-HĐND**ngày 02 tháng 12 năm 2015 của Hội đồng nhân dân Thành phố)*

STT	Tên đơn vị hành chính/Tên thôn, tổ dân phố đề nghị chia tách	Quy mô số hộ dân	Diện tích (ha)	Thực hiện chia tách để thành lập thôn, tổ dân phố mới			
				Số lượng	Tên gọi tổ dân phố mới	Quy mô số hộ dân	Diện tích (ha)
I	Huyện Gia Lâm			11			
1	Xã Cổ Bi			8			
1	Thôn Cam	1,376	24.90	4	Thôn Cam 1	309	7.55
					Thôn Cam 2	357	6.00
					Thôn Cam 3	389	6.06
					Thôn Cam 4	321	5.29
2	Thôn Vàng	1,035	19.83	4	Thôn Vàng 1	238	4.68
					Thôn Vàng 2	255	4.17
					Thôn Vàng 3	261	4.52
					Thôn Vàng 4	281	6.46
2	Xã Văn Đức			3			
1	Thôn Trung Quan	1,098	296.40	3	Thôn Trung Quan 1	439	117.59
					Thôn Trung Quan 2	356	95.71
					Thôn Trung Quan 3	303	83.10
II	Huyện Mỹ Đức			12			
1	Xã Tuy Lai			2			
1	Thôn Cầu Bèn	479	79.91	2	Thôn Cầu	202	26,55

STT	Tên đơn vị hành chính/Tên thôn, tổ dân phố đề nghị chia tách	Quy mô số hộ dân	Diện tích (ha)	Thực hiện chia tách để thành lập thôn, tổ dân phố mới			
				Số lượng	Tên gọi tổ dân phố mới	Quy mô số hộ dân	Diện tích (ha)
					Thôn Bèn	277	53,36
2	Xã An Phú			7			
1	Thôn Văn Đức	209	178.22	2	Thôn Đức Dương	107	124,3
					Thôn Đồng Văn	102	53,92
2	Thôn Nam Thanh Hà	394	589.40	2	Thôn Nam Hưng	207	308,2
					Thôn Thanh Hà	187	281,2
3	Thôn Văn Phú	463	417.30	3	Thôn Đồi Dùng	175	144,7
					Thôn Đồi Lý	141	148,56
					Thôn Góc Báng	147	124,04
3	Xã Phúc Lâm			3			
1	Thôn Phúc Lâm	1,334	260.96	3	Thôn Phúc Lâm Thượng	426	93,21
					Thôn Phúc Lâm Trung	484	99,85
					Thôn Phúc Lâm Hạ	424	68,05
	Tổng số			23			